



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE)

P.IVA 00176150670 - Tel: 085 894531 – Fax: 085 89453670

pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

OGGETTO: *Fondo di Sviluppo e Coesione 2021–2027 - “RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL PONTILE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI NELL'AMBITO DELLE INIZIATIVE VOLTE ALLA RIGENERAZIONE URBANA” - Progetto ESECUTIVO*

VERBALE DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, CONVOCATA IN SEGUITO A CDS PRELIMINARE, con svolgimento in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi degli artt. 14, comma 3, nei termini e con le modalità di cui agli artt. 14-bis c.7 e 14-ter della Legge 7 agosto 1990, n. 241-

PREMESSE

Visti e richiamati:

- la Determinazione n. DPC032/001 del 10.01.2025, pubblicata BURAT Speciale n. 13 del 15.01.2025 con la quale è stato approvato dalla Regione Abruzzo il “*Bando per la rigenerazione urbana - Concessione di contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana*”, per il quale sono disponibili risorse pari a € 78.000.000,00 a valere sull’Accordo di Coesione FSC 21-27;
- il Bando, rivolto ai Comuni abruzzesi e alle Aggregazioni di Comuni con popolazione inferiore ai 30.000 abitanti, con la finalità di promuovere interventi finalizzati alla creazione, al recupero e al riuso di immobili (aree o strutture edilizie) di proprietà pubblica, o da destinare a uso pubblico, attraverso la loro riattivazione funzionale e il loro recupero architettonico e/o urbanistico nei territori meno popolosi, attraverso il rilancio economico e l’aumento dell’attrattività degli stessi;
- le due linee di azione del citato bando:
 - *LINEA A: dedicata alla realizzazione di interventi di limitata entità, immediatamente cantierabili, finalizzati a una rapida attuazione degli stessi, per la messa in disponibilità alla comunità locale delle aree e delle strutture edilizie interessate*
 - *LINEA B: dedicata al finanziamento di proposte che permettano la riqualificazione, il recupero e il riuso di strutture edilizie e del loro immediato contesto, nell’ambito di un progetto di rigenerazione di più ampia portata*

Atteso che:

- con D.G.C. n. 79 del 14/03/2025 ad oggetto “*BANDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA - DGR 946 DEL 30.12.2024. APPROVAZIONE PFTE “RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL PONTILE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI NELL'AMBITO DELLE INIZIATIVE VOLTE ALLA RIGENERAZIONE URBANA” E DELIBERAZIONE COFINANZIAMENTO DELL'ENTE*” il Comune di Roseto ha disposto di:
 - *di STABILIRE la partecipazione al “Bando per la rigenerazione urbana - Concessione di contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana” approvato con Determinazione n. DPC032/001 del 10.01.2025, pubblicata BURAT Speciale n. 13 del 15.01.2025;*
 - *di APPROVARE in linea tecnica, ai fini della partecipazione al Bando di cui sopra, il progetto di fattibilità tecnico Economica (PFTE) dell’intervento “Riqualificazione e recupero funzionale del Pontile di Roseto degli Abruzzi nell’ambito delle iniziative volte alla rigenerazione urbana” - CUP: G92F25000050002”, ammontante a complessivi € 1.623.951,56 (comprensivo di IVA e ogni altro onere) nonché delle misure premiali di cui all’art. 6, comma 1 del Bando secondo gli elaborati di progetto redatti dal tecnico del Settore II, Geom. Giancarlo Lavallo, acquisito al protocollo n. 11550 del 14/03/2025 come meglio descritto in narrativa, costituito dagli elaborati specificamente indicati nell’apposito elenco richiamato nel corpo della presente;*

- Di *PRENDERE e DARE ATTO* che il *Q.T.E.* di progetto prevede un costo complessivo dell'intervento di € 1.623.951,56;
 - di *DISPORRE* il cofinanziamento dell'Ente, nella misura di € 374.578,62 rispetto all'importo del progetto di € 1.623.951,56 di cui € 1.593.951,56 quale importo del finanziamento ed € 30.000,00 per premialità (segnatamente la Premialità 2 di cui all' art. 6, comma 1 del Bando) e quindi di stabilire una percentuale di cofinanziamento rispetto all'importo del progetto al netto delle premialità del 23,50%, come da schema inserito nel corpo del presente;
 - di *DEMANDARE* a successivo atto, in esito alla eventuale concessione del contributo, l'inserimento dell'intervento nella programmazione triennale delle OO.PP. e nel vigente Bilancio di esercizio nonché il perfezionamento della copertura economica, prima della firma dell'atto di concessione (rif. FAQ n. 14 e n. 45 del Bando);
 - di *DARE ATTO* al progetto è stato assegnato il Codice Unico di Progetto CUP: G92F25000050002 ai sensi della Legge n.144/99 e successive deliberazioni CIPE;
 - di *INDIVIDUARE* il Responsabile Unico di Progetto nella figura dell'Ing. Claudio DI VENTURA, in qualità di Dirigente del Settore II – Servizi tecnici;
- con nota prot. n. RA0400445/25 del 10/10/2025 acquisita al protocollo dell'Ente in data 10/10/2025 al n. 49638 ad oggetto “*ACCORDO DI COESIONE 2021-2027 - BANDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA - Concessione di contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana. COMUNICAZIONE AMMISSIONE A FINANZIAMENTO*” la Regione Abruzzo ha comunicato che il Comune di Roseto degli Abruzzi risulta AMMESSO a finanziamento per il progetto e negli importi, successivamente rettificati con nota prot. RA n. 0408466/25 del 16/10/2025 acquisita al protocollo dell'Ente in data 16/10/2025 al n. 50701;
 - l'atto di Concessione ad oggetto: *Fondo di Sviluppo e Coesione 2021–2027 - “Riqualificazione e recupero funzionale del Pontile di Roseto degli Abruzzi nell'ambito delle iniziative volte alla rigenerazione urbana” Importo complessivo € 1.593.951,56 Importo contributo € 1.219.372,94 CUP G92F25000050002* è stato sottoscritto in data 17/12/2025;
 - per la compiuta definizione dei vincoli e delle prescrizioni efficaci sul progetto da considerare nell'elaborazione della successiva fase di progettazione – **esecutiva** – è stata indetta e convocata con nota Prot_Par 0003823 del 27/01/2026 una Conferenza di Servizi preliminare con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, convocata ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, avente ad oggetto l'esame del P.F.T.E.;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 67 del 13/03/2026 avente ad oggetto: *Progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento denominato RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL PONTILE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI NELL'AMBITO DELLE INIZIATIVE VOLTE ALLA RIGENERAZIONE URBANA a valere sul Fondo di Sviluppo e Coesione 2021/2027. VERBALE E DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE EX ART. 14 C.3 LEGGE N. 241/1990 - FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITÀ ASINCRONA*, si è conclusa la CdS decisoria con la formale adozione di determinazione di conclusione POSITIVA CON PRESCRIZIONI ex art.14 comma 3, Legge n. 241/1990, riportandosi alle posizioni manifestate dalle Amministrazioni/Enti/Società invitati, acquisendo le indicazioni necessarie alla elaborazione della successiva fase progettuale (esecutiva) e funzionali alla acquisizione di atti di assenso comunque denominati, per la redazione ed approvazione della progettazione esecutiva;
 - per lo stretto rispetto del cronoprogramma di intervento, il Settore II, previo espletamento di interpello al personale tecnico della S.A., ha affidato i SIA per la redazione del Progetto Esecutivo e per i Servizi tecnici di CSP e CSE ad OE qualificati;
 - con comunicazione, acquisita agli atti al prot. 30114 del 04/06/2026 il RTP incaricato ha inviato la documentazione costitutiva il Progetto Esecutivo negli elaborati utili all'indizione della conferenza dei servizi;
 - con comunicazione, acquisita agli atti al prot. 30335 del 05/06/2026 è stata rimessa documentazione aggiuntiva esplicativa della proposta depositata;
 - con Delibera di Giunta Comunale n. 187 del 05/06/2026, l'A.C. ha preso atto della proposta progettuale, ravvisandone la coerenza con le finalità e gli obiettivi della linea di finanziamento e la condivisibilità nei contenuti;

- in data 11/06/2026 con nota prot. 31212 è stata consegnata documentazione relativa all'allestimento del cantiere, nella quale sono esplicitate le aree di cantiere da occupare e delimitare ricadenti entro aree demaniali limitrofe all'occupazione del manufatto esistente e le lavorazioni occorrenti per l'esecuzione in sicurezza delle diverse fasi di lavorazione;
- per l'approvazione della progettazione esecutiva devono essere acquisiti i pareri, nulla osta comunque denominati dei soggetti coinvolti nel procedimento previa convocazione di Conferenza di Servizi, la cui conclusione è preordinata alla approvazione del progetto esecutivo;

Evidenziato che:

- il target di spesa previsto per l'annualità 2026 è al 31/12/2026 ed è riferibile, per quanto alla programmazione di questo Ente, alla liquidazione delle prestazioni tecniche di redazione del progetto esecutivo ed in quota parte dell'anticipo contrattuale per l'esecuzione dei lavori, che potranno erogarsi all'avvenuta approvazione del progetto esecutivo ed all'avvio dei lavori, ad esito dell'espletamento della procedura di appalto ad evidenza pubblica;
- il mancato conseguimento dei target di spesa annuali definiti nel cronoprogramma finanziario dell'Accordo, determina, ai sensi dell'art. 2 del decreto-legge n. 124 del 2023, l'applicazione del sistema sanzionatorio di definanziamento dell'intervento per un importo corrispondente alla differenza tra la spesa annuale prevista e i pagamenti effettuati risultanti sul Sistema di monitoraggio;
- **è stato considerato pertanto, necessario e imprescindibile procedere con l'avvio di apposita CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA SIMULTANEA a termini dell'art. 14 c. 3 sesto periodo stante l'avvenuto svolgimento di Conferenza di Servizi preliminare, con svolgimento in forma simultanea e sincrona, a termini dell'art. 14bis, comma 7 della L. 241/1990;**
- con nota Prot_Par 0031305 del 11/06/2026 è stata quindi indetta e convocata una Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14, comma 3, Legge n. 241/1990 in seguito a CdS preliminare sul P.F.T.E. conclusa DD 67/2026, **avente ad oggetto l'esame del progetto esecutivo da parte degli Enti interessati, redatti dal RTP incaricato e l'acquisizione di autorizzazioni/nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, necessari, in base alla vigente normativa, alla approvazione del livello progettuale successivo al P.F.T.E. già esaminato come previsto dal D.lgs 36/2023 ovvero esecutivo;**
- la Convocazione è stata inoltrata ai seguenti Enti, per le determinazioni di competenza:
 - **REGIONE ABRUZZO**
 - SERVIZIO OPERE MARITTIME - DPE012
 - SERVIZIO PLANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGIO – DPC 032
 - SERVIZIO GESTIONE RIFIUTI E BONIFICHE – DPC 026
 - **MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ' CULTURALI E DEL TURISMO**
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO
 - **AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE – ARPA**
 - **AGENZIA DEL DEMANIO**
 - DT ABRUZZO E MOLISE
 - **AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI**
 - UFFICIO DELLE DOGANE DI PESCARA - SERVIZIO AUTORIZZAZIONI
 - **PROVINCIA DI TERAMO**
 - AREA 3 – PLANIFICAZIONE TERRITORIALE E OPERE PUBBLICHE
 - **CAPITANERIA DI PORTO DI GIULIANOVA**
 - **UFFICIO LOCALE MARITTIMO ROSETO DEGLI ABRUZZI**
 - **SETTORE I**
 - SUE - ufficio AUTORIZZAZIONI Paesaggistiche
 - Ufficio Demanio Marittimo

Considerato che:

- per l'eventuale occorrenza di integrazioni è stato assegnato il termine del 22/06/2026 (12 gg) e non sono pervenute richieste di integrazioni;
- il giorno stabilito per lo svolgimento della conferenza sincrona e simultanea è il 30/06/2026 dalle ore 10:00 al seguente link:

comunicato con pec prot. 0033697 del 24/06/2026 unitamente alle credenziali di accesso;

- il termine per la conclusione del procedimento, assegnato nell'atto di convocazione della Conferenza di servizi decisoria, è il **05/07/2026**, con atto da redigere il giorno successivo;

Preso atto che antecedentemente allo svolgimento della Conferenza Sincrona sono pervenuti i seguenti pareri:

- **II Direttore dell'Ufficio Agenzie Dogane e Monopoli Abruzzo – Area Autorizzazioni, Atti e Contabilità della Direzione Territoriale Lazio e Abruzzo** con nota prot. ADM.DT02U05.REGISTRO UFFICIALE.0037694.17-06-2026-U del 17/06/2026, acquisita agli atti con prot. 32413 del 17/06/2026, ha espresso, a seguito di richiamata istruttoria, quanto segue:

- ***SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in merito alle opere in istruttoria oggetto di C.d.S..***

- **II Direttore responsabile della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio** con nota prot. DEMANIO.AGDABM01.REGISTRO UFFICIALE.0006741.22-06-2026-U del 22/06/2026, acquisita agli atti con prot. 33043 del 22/06/2026, ha espressamente richiamato il parere espresso in data 16/02/2026 prot. 1598 relativo al P.F.T.E. che si riporta in stralcio:

- [...]
- *quest'ufficio, preso atto che i lavori non comporteranno aumenti di superficie, per quanto di competenza e ai soli fini dominicali, considerato che la struttura presenta le caratteristiche di difficile rimozione, esprime parere favorevole alla realizzazione degli interventi proposti, come rappresentati negli elaborati progettuali, da eseguirsi a perfetta regola d'arte, a cura e spese della ente comunale, nel rispetto delle norme urbanistiche vigenti (P.R.G. e P.D.C.M.) nonché delle eventuali prescrizioni imposte da altri organi competenti in materia.*
- *Il parere è subordinato al rispetto delle seguenti condizioni:*
 - *Concessione demaniale: il Comune richiedente dovrà essere titolare di regolare concessione demaniale marittima per l'area interessata.*
 - *Titoli autorizzativi: prima dell'avvio dei lavori dovranno essere acquisiti tutti i pareri e gli atti necessari. Qualsiasi variante, anche in corso d'opera, dovrà essere previamente autorizzata. Non potranno essere espressi pareri favorevoli su opere difformi dal progetto approvato.*
 - *Polizza fideiussoria: a tutela dei beni appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato, il concessionario dovrà costituire idonea garanzia fideiussoria, vincolata a favore dello Stato. La garanzia sarà svincolata a seguito dell'avvenuto collaudo tecnico-amministrativo delle opere da realizzare.*
 - *Assicurazione delle opere: al termine dei lavori, tutte le opere dovranno essere assicurate contro fulmini e/o incendi, mediante polizza vincolata a favore dello Stato per tutta la durata della concessione.*
 - *Determinazione importi polizze: Considerata la dinamicità dei valori immobiliari, gli importi delle polizze sopra indicate potranno essere determinati solo prima dell'effettivo inizio dei lavori, che andrà quindi comunicato preventivamente all'Agenzia del Demanio.*
 - *Responsabilità: ogni responsabilità civile e penale derivante da eventuali danni arrecati a persone, cose o animali resta integralmente a carico del concessionario.*
- *Si rappresenta infine che, al termine dei lavori e del relativo collaudo tecnico-amministrativo, le opere saranno immediatamente incamerate allo Stato nella loro interezza, con conseguente aggiornamento del Testimoniale di Stato e del Verbale di Incameramento.*

- **Il Soprintendente e la funzionaria competente del Ministero della cultura DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO**, con nota di

riscontro, inviata con prot. MIC|MIC_SABAP-AQ-TE|29/06/2026|0013199-P del 29/06/2026, acquisita agli atti con prot. 34390 del 30/06/2026, hanno formulato le seguenti valutazioni e osservazioni:

- questa Soprintendenza, per quanto su detto, ritiene l'intervento proposto compatibile con i valori paesaggistici e pertanto esprime, per quanto di competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 146 del Codice **con le seguenti prescrizioni:**
 - conservare la siepe bassa attualmente posta al limite dell'attuale marciapiede;
 - realizzare la ringhiera secondo il disegno di cui al PFTE*ciò al fine di garantire un equilibrato inserimento nel contesto paesaggistico.*
- **II Comandante dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Giulianova** con nota prot. 7921 del 29/06/2026 acquisita agli atti dell'Ente in data 30/06/2026 prot. 34393, reinoltrata con prot. 7935 del 30/06/2026 acquisita agli atti con prot. 34395 del 30/06/2026, ha espresso parere come di seguito:
 - *Prosecuzione: nota prot. n. 1717 in data 19.02.2026.*
 - *In relazione a quanto rappresentato con la nota in riferimento, questo Comando, per gli specifici aspetti inerenti la sicurezza della navigazione, conferma quanto già espresso con il foglio in prosecuzione, rappresentando altresì che l'impianto di illuminazione che verrà predisposto nel pontile oggetto dei lavori, non dovrà creare pregiudizio per le unità navali in transito.*

Si richiama per opportuna continuità il contenuto della citata nota prot. 1717/2026 acquisita in sede di CdS su PFTE:

- *In relazione a quanto rappresentato con la nota in riferimento, questo Comando, per gli specifici aspetti inerenti la sicurezza della navigazione, esprime il proprio favorevole parere al prosieguo del procedimento amministrativo in essere, atteso che l'intervento proposto non interessa direttamente i pilastri a mare, ma si concentra sulle superfici di pavimentazione, i parapetti, gli impianti pubblici di illuminazione e l'arredo urbano.*

Ad ogni modo, si ritiene opportuno evidenziare la necessità che la ditta che sarà incaricata dell'esecuzione dei lavori, presenti apposita istanza allo scrivente Comando, al fine di consentire a questa Autorità Marittima di emanare l'ordinanza di interdizione dello specchio acqueo sottostante le aree interessate dallo svolgimento delle attività in oggetto.

Atteso che:

- **nell'ambito dei lavori della CdS, il Funzionario E.Q. del Settore I – Governo del territorio e sviluppo economico – richiamate:**
 - **per la competenza:**
 - *la Determina del Dirigente del Settore I di nomina e delega delle funzioni;*
 - *la Legge Regionale 13 febbraio 2003, n. 2 e successive modifiche e integrazioni;*
 - *la deliberazione di Giunta Regionale n. 1152 del 27/11/2008 “Dlgs. n. 42/2004 art. 146 comma 6 e art. 148. Definizioni dei requisiti delle strutture, subdelegate alle competenze paesaggistiche, ai fini dell'adeguato svolgimento delle funzioni tecnico-scientifiche richieste dal Dlgs. 42/04”;*
 - *l'Allegato 1 alla deliberazione di Giunta Regionale n. 1152 del 27/11/2008 “Criteri per i requisiti di organizzazione e di competenze tecnico-scientifiche stabiliti dall'art. 146, comma 6, art. 148 e 159 comma 1 del Dlgs. n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni ai quali i soggetti delegati alla funzione autorizzatoria in materia di paesaggio devono adeguarsi per l'esercizio di tale delega”;*
 - **per le proprie valutazioni:**
 - *la documentazione progettuale;*
 - *il parere del MIC|MIC_SABAP-AQ-TE|02/03/2026|0003938-P del 02/03/2026, acquisito agli atti con prot. 9352 del 02/03/2026;*
 - *il parere del MIC|MIC_SABAP-AQ-TE|29/06/2026|0013199-P del 29/06/2026, acquisito agli atti con prot. 34390 del 30/06/2026;*

ha rilasciato **Autorizzazione Paesaggistica n. 33 del 30/06/2026** acquisita al prot. n. 34467 del **30/06/2026** con le medesime prescrizioni vincolanti sopra richiamate nonché alle prescrizioni della Autorizzazione Paesaggistica n. 19/2026 rilasciata ad esito della valutazione del P.F.T.E;

- non sono pervenute osservazioni, obiezioni e suggerimenti da parte di altri soggetti convocati alla Conferenza di servizi.

Richiamate le indicazioni già rese in sede di P.F.T.E. dagli altri Enti, di seguito richiamate come da DD 67/2026:

- ***II Direttore del Distretto provinciale di Teramo di Arpa Abruzzo, unitamente al Dirigente della Sezione "Biologia e Tossicologia ambientale. Epidemiologia ambientale. Centro di riferimento alimenti."*** con nota prot. 5511 del 11/02/2026, acquisita agli atti con prot. 6300 del 11/02/2026, ha espresso quanto segue:
 - *in relazione alla documentazione trasmessa da Codesta Amministrazione, relativa al Progetto di "Riqualificazione e Recupero Funzionale del Pontile di Roseto degli Abruzzi nell'ambito delle iniziative volte alla rigenerazione urbana" (Prot. n. 3823 del 27/01/2026), si ritiene che la Scrivente Agenzia, fatti salvi gli interventi di demolizione dei parapetti in cemento armato con destinazione dei rifiuti inerti generati e destinati a recupero o smaltimento, non debba esprimere pareri di merito.*
- ***II Dirigente dell'Area 3 della Provincia di Teramo con Determina Dirigenziale 146 del 17/02/2026, trasmessa con nota prot. n. 7781 del 17-02-2026, acquisita agli atti con prot. 7518 del 18/02/2026, dopo aver richiamato la Relazione Tecnica d'Ufficio del SUP prot. 7692 del 17/02/2026, ha espresso in merito:***
 - *per quanto di competenza di questo Ente e per quanto al rispetto delle indicazioni degli strumenti sovraordinati provinciali, il parere di conformità sia al P.T.C.P. che alla R.E.P. vista la tipologia degli interventi da eseguirsi per la riqualificazione e il recupero funzionale dell'esistente pontile nel Comune di Roseto degli Abruzzi (installazione di un nuovo parapetto; sistemazione della pavimentazione; definizione di attrezzature urbane; realizzazione di un nuovo sistema di illuminazione).*
- ***II Dirigente del Servizio Opere Marittime del Dipartimento Infrastrutture – trasporti della Regione Abruzzo (DPE012) con nota di riscontro prot. RA 0075033/26 del 24/02/2026, acquisita agli atti con prot. 8447 del 24/02/2026, ha espresso le seguenti determinazioni:***
 - *Lo scrivente Servizio Opere Marittime - DPE012, sulla base della documentazione prodotta non ravvede evidenti elementi che possano pregiudicare o interferire con le opere di difesa della linea di costa esistenti, né con le previsioni, gli indirizzi e le strategie del Piano di Difesa della Costa regionale, né con gli interventi programmati o in corso di attuazione nell'ambito della pianificazione regionale di settore. Pertanto, per quanto di competenza, esprime parere favorevole alla realizzazione degli interventi descritti.*

TUTTO CIO' PREMESSO

Si richiamano di seguito le Amministrazioni invitate:

- **REGIONE ABRUZZO**
 - SERVIZIO OPERE MARITTIME - DPE012
 - SERVIZIO PLANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGIO – DPC 032
 - SERVIZIO GESTIONE RIFIUTI E BONIFICHE – DPC 026
- **MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ' CULTURALI E DEL TURISMO**
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO
- **AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE – ARPA**
- **AGENZIA DEL DEMANIO**
 - DT ABRUZZO E MOLISE
- **AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI**
 - UFFICIO DELLE DOGANE DI PESCARA - SERVIZIO AUTORIZZAZIONI
- **PROVINCIA DI TERAMO**
 - AREA 3 – PLANIFICAZIONE TERRITORIALE E OPERE PUBBLICHE
- **CAPITANERIA DI PORTO DI GIULIANOVA**
- **UFFICIO LOCALE MARITTIMO ROSETO DEGLI ABRUZZI**
- **SETTORE I**

- SUE - ufficio AUTORIZZAZIONI Paesaggistiche
- Ufficio Demanio Marittimo

e, p.c. il Sindaco

Il giorno **30/06/2026** alle ore **10:00** presso la sala Giunta il Dirigente del Settore II ing. Claudio Di Ventura, alla presenza dell'arch. Ida Piscella del Settore II che svolge funzioni di segretario verbalizzante, dà inizio ai lavori constatando che sono presenti, in sala:

- **ing. Benedetta Pedicone** – Funzionario E.Q. del Settore I di questo Ente, con delega alle funzioni di cui al D.lgs 42/2004 attribuite all'Ente;

Da remoto, al link preventivamente comunicato, sono presenti:

NESSUN INTERVENUTO

Si dà atto che sino alle ore **11:30** nessuno degli altri Enti invitati è intervenuto né in presenza né in remoto.

Si richiamano pertanto come prescrittivi i contenuti dei pareri già assunti e riportati nel corpo della presente relativamente alla Conferenza dei Servizi preliminare, nonché dei pareri pervenuti in merito alla convocazione della Conferenza decisoria, come citati nel corpo della presente.

Si prende inoltre atto che, non risultando presenti né rappresentati degli Altri Enti, regolarmente convocati, per i quali, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7, della legge n. 241/1990, si intende acquisito assenso senza condizioni, non essendo pervenute comunicazioni di dissenso motivato nei termini di legge.

Si dà atto pertanto della conclusione con esito positivo della Conferenza dei Servizi, con l'acquisizione dei pareri e relative prescrizioni ove presenti, come segue:

- per quanto al parere del **Dirigente del Servizio Opere Marittime del Dipartimento Infrastrutture – trasporti della Regione Abruzzo (DPE012)** con nota di riscontro prot. RA 0075033/26 del **24/02/2026**, acquisita agli atti con prot. 8447 del 24/02/2026, **non è emersa la necessità di modifiche/integrazioni alla proposta progettuale;**
- per quanto ai pareri espressi dal MIC - **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio** per le Province di L'Aquila e Teramo:
 - parere prot. MIC|MIC_SABAP-AQ-TE|02/03/2026|0003938-P del 02/03/2026, acquisito agli atti con prot. 9352 del 02/03/2026 ed all'Autorizzazione Paesaggistica n. 19 del 09/03/2026 acquisita al prot. int. n. 11047 del 11/03/2026 **si richiamano come prescrittive** le seguenti indicazioni:
 - *realizzare le ringhiere sul tono del grigio cielo, con finitura opaca;*
 - *sottoporre ad approvazione di quest'Ufficio il campione del dispositivo illuminante e della pavimentazione;*
 con la specifica che le campionature dovranno essere sottoposte ai competenti uffici del MIC e del Settore I di questo Ente;
 - parere prot. MIC|MIC_SABAP-AQ-TE|29/06/2026|0013199-P del 29/06/2026, acquisita agli atti con prot. 34390 del 30/06/2026, **si richiamano come prescrittive** le seguenti indicazioni:
 - *conservare la siepe bassa attualmente posta al limite dell'attuale marciapiede;*
 - *realizzare la ringhiera secondo il disegno di cui al PFTE*
- per quanto alle prescrizioni contenute nell'**Autorizzazione Paesaggistica n. 33 del 30/06/2026** sono **espressamente richiamate le prescrizioni come sopra dettagliate dei correlati pareri SABAP AQ-TE;**
- per quanto al parere del **Direttore responsabile della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio** espresso con nota prot. DEMANIO.AGDABM01.REGISTRO UFFICIALE.0001598.16-02-2026-U del 16/02/2026, acquisita agli atti con prot. 7137 del 16/02/2026 e richiamato con la nota DEMANIO.AGDABM01.REGISTRO UFFICIALE.0006741.22-06-2026-U del 22/06/2026, acquisita agli atti con prot. 33043 del 22/06/2026 **non è emersa la necessità di modifiche/integrazioni alla proposta progettuale; evidenziati gli adempimenti amministrativi ed assicurativi da espletare prima dell'inizio dei lavori**, come dettagliati nel richiamato parere,

successivamente alla formale conclusione della CdS sarà richiesta dal RUP all'Agenzia del Demanio la definizione dei seguenti importi, stimando l'inizio dei lavori al **31/10/2026**:

- *Polizza fideiussoria: a tutela dei beni appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato, il concessionario dovrà costituire idonea garanzia fideiussoria, vincolata a favore dello Stato. La garanzia sarà svincolata a seguito dell'avvenuto collaudo tecnico-amministrativo delle opere da realizzare. DETTA SOMMA DOVRA' TROVARE CAPIENZA ENTRO IL Q.E. DELL'INTERVENTO;*
 - *Assicurazione delle opere: al termine dei lavori, tutte le opere dovranno essere assicurate contro fulmini e/o incendi, mediante polizza vincolata a favore dello Stato per tutta la durata della concessione. DETTA SOMMA, CORRELATA ALLA CONCESSIONE DEMANIALE, DEVE TROVARE AUTONOMA DESTINAZIONE IN APPOSITO CAPITOLO DI BILANCIO*
- per quanto al parere del **Direttore del Distretto provinciale di Teramo di Arpa Abruzzo**, unitamente al Dirigente della Sezione “*Biologia e Tossicologia ambientale. Epidemiologia ambientale. Centro di riferimento alimenti.*” espresso con nota prot. 5511 del 11/02/2026, acquisita agli atti con prot. 6300 del 11/02/2026, **si richiama l'occorrenza di dettagliare nella documentazione progettuale le procedure di gestione dei rifiuti provenienti da demolizione**, come dettagliate nel richiamato parere;
- per quanto al parere del **Direttore dell'Ufficio Agenzie Dogane e Monopoli Abruzzo – Area Autorizzazioni, Atti e Contabilità della Direzione Territoriale Lazio e Abruzzo** con nota prot. ADM.DT02U05.REGISTRO UFFICIALE.0037694.17-06-2026-U del 17/06/2026, acquisita agli atti con prot. 32413 del 17/06/2026, **non è emersa la necessità di modifiche/integrazioni alla proposta progettuale**;
- per quanto al parere del **Dirigente dell'Area 3 della Provincia di Teramo** espresso con Determina Dirigenziale 146 del 17/02/2026, trasmessa con nota prot. n. 7781 del 17/02/2026, acquisita agli atti con prot. 7518 del 18/02/2026, **non è emersa la necessità di modifiche/integrazioni alla proposta progettuale**;
- per quanto al parere del **Comandante dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Giulianova** espresso con nota prot. m_inf.A5DE5CB.REGISTRO UFFICIALE.U.0001717.19-02-2026, acquisita agli atti con prot. 7918 del 19/02/2026 richiamato nella nota prot. 7921 del 29/06/2026 acquisita agli atti dell'Ente in data 30/06/2026 prot. 34393, reinoltrata con prot. 7935 del 30/06/2026 acquisita agli atti con prot. 34395 del 30/06/2026 **si richiamano come prescrittive** le seguenti indicazioni per la fase di esecuzione dell'intervento:
- *la ditta che sarà incaricata dell'esecuzione dei lavori, presenti apposita istanza allo scrivente Comando, al fine di consentire a questa Autorità Marittima di emanare l'ordinanza di interdizione dello specchio acqueo sottostante le aree interessate dallo svolgimento delle attività in oggetto (nota prot. n. 1717 in data 19.02.2026);*
 - *l'impianto di illuminazione che verrà predisposto nel pontile oggetto dei lavori, non dovrà creare pregiudizio per le unità navali in transito. (nota prot. 7935 del 30/06/2026).*

La seduta si conclude alle ore **11:30**

Il presente verbale è redatto il giorno **30/06/2026** e riporta le determinazioni assunte.

Si invia ai soggetti presenti per **eventuali rettifiche e/o osservazioni, che dovranno pervenire entro e non oltre 3 gg. dal ricevimento (quindi entro il 03/07/2026)**, esponendo che in caso di mancata riscontro, il contenuto del presente verrà considerato condiviso e accettato.

Il Funzionario del Settore II
Arch. Ida PISCIELLA

Il Dirigente del Settore II
Ing. Claudio DI VENTURA